



Donde descansa el futuro,
TUS INGRESOS CRECEN.



Chacras de
ANELO

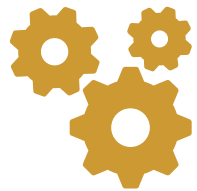
EXPLORACION

VACA MUERTA

30.000 KM² DE ENERGÍA

2^{da} Reserva de Gas
a Nivel Mundial

4^{ta} Reserva de Petróleo
a Nivel Mundial



Motor exportador y energético
más importante del país

PARA EL
2030

91.000 Empleos directos

lo que implica un crecimiento del 150% a hoy

25.000 Millones de dólares

en exportación energética

200.000 Millones de dólares

en inversiones entre gobiernos y sector privado

1 Millón

de barriles por día



CIUDAD DE AÑELO

- 🔥 Reconocida como **el Corazón de Vaca Muerta**.
- 👤 Ha **duplicado su población en 5 años**, aproximadamente 4 familias nuevas por semana.
- 🛏 El alojamiento siempre se encuentra a máxima capacidad, con una demanda que supera ampliamente la oferta disponible.
- 💰 Las petroleras están pagando alquileres de más de **\$3.000.000**



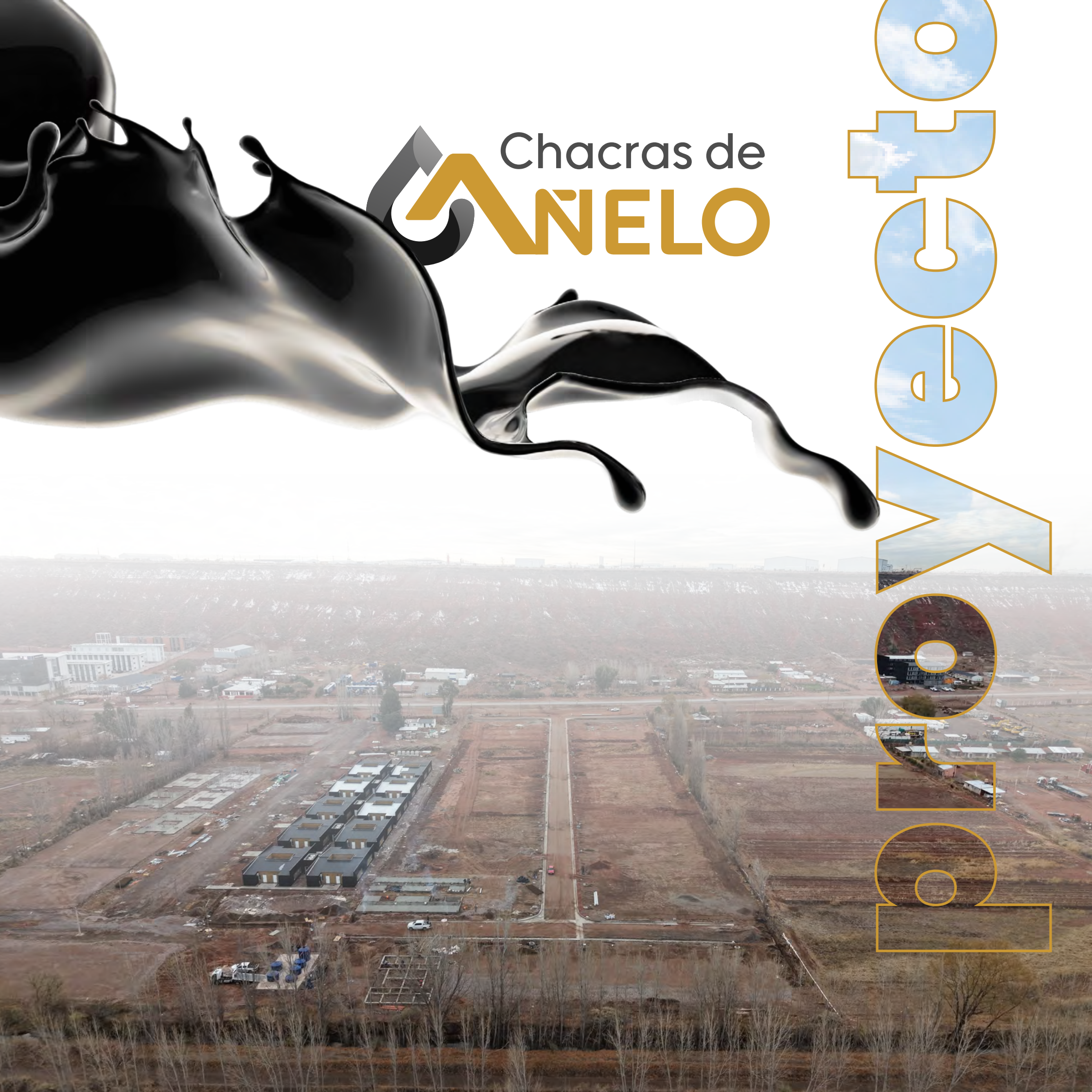
El crecimiento en Añelo **ES UN HECHO**

La necesidad de Desarrollos Inmobiliarios **ES REAL**

Datos a considerar

	2022	2025	2030
Operarios que circulan por día	22.000 a 35.000	35.000 a 45.000	90.000 a 110.000
Habitantes	7.000	12.000	45.000
Camas disponibles	8.000	12.000	¿X?

Te invitamos a ser parte de la solución habitacional



Chacras de
ANELO

**FOR
TE
E
Y
R
L**



Es un desarrollo inmobiliario de **Housing Corporativo Premium en Añelo** en 27.000 m² con altos estándares de confort:

Superficie: unidades de 47.3 m²

Distribución: 3 ambientes con 2 dormitorios c/u con baño en suite.

Capacidad: 4 personas.

TOTALMENTE EQUIPADAS

Exclusivas para alquileres corporativos con formato pool de rentas.

Servicio Housekeeping.

Entrega de la unidad: 8 meses aprox.

Chacras de
ANELO



UBICACIÓN

PRIVILEGIADA

- A 4 minutos del centro de Añelo (2km)
- Salida directa a locaciones petroleras
- Ahorrá costo de traslados y tasa de accidentes viales.





Chacras de ANELO

VOIS
S
e
M
I



¿A qué negocio

TE INVITAMOS?


RENTA MENSUAL EN DÓLARES

RETORNO POR RENTA NETO ANUAL
10 A 12% APROX.

RECUPERO DE LA INVERSIÓN ESTIMADO
6 A 7 AÑOS

MODELO LLAVE EN MANO

- ✓ **SE CONSTRUYE**
- ✓ **SE ALQUILA**
- ✓ **SE ADMINISTRA POR VOS**



**Los módulos habitacionales de
Chacras de Añelo están
diseñados para combinar
durabilidad, eficiencia térmica
y rapidez constructiva.**

100%
EQUIPADAS
Y LISTAS PARA ALQUILAR

¡LISTO PARA CONSTRUIR!



CONSTRUCCIÓN Y MATERIALES

- **Estructura:** Fundaciones con pilotes de hormigón armado vinculados con vigas y/o plateas.
- **Superestructura:** 100% de tubos de acero vinculados entre sí electro-soldados, con protección mecánica contra la corrosión.
- **Cubierta de techo:** paneles metálicos aislados con núcleo de poliuretano (PUR) de 30 mm
- **Cerramiento lateral:** paneles metálicos aislados con núcleo de poliuretano (PUR) de 40 mm
- **Aislación:** térmica y acústica de alta eficiencia
- **Divisores interiores:** panelizado tipo Durlock





ABERTURAS

EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO

- Puertas interiores y exteriores de alta calidad.
- Ventanas de aluminio con DVH y persianas para enrollar.
- Cama x4 + colchones y ropa de cama.
- Placares, mesas de luz y escritorio.
- Cocina equipada con bajo mesada, horno, anafe, microondas, heladera.
- Vajilla y utensilios completos.
- Aire acondicionado frío/calor INVERTER x4.
- TV LED 32", pava eléctrica, etc.

info@infini.com



DESARROLLOS INMOBILIARIOS Y COMERCIALIZACIÓN DE INVERSIONES

Grupo Dinámica es el Centro de Negocios más grande de la Región Centro, con más de 20 años en el rubro, se especializó en los desarrollos inmobiliarios como vertical de inversión.

Desarrollista de grandes hitos constructivos en el Departamento San Justo, generó una cartera de negocios inmobiliarios de gran amplitud, que va desde edificios y loteos hasta hotelería y gastronomía.

Grandes construcciones:



A esta extensa lista, se suman una amplia lista de loteos y desarrollos urbanísticos.



Fundada en 1992 como taller metalmecánico, evolucionó hacia la construcción de estructuras metálicas y obras civiles en la región neuquina. Opera con enfoque en desarrollo integral de la obra, con más de 30 años en el sector y sede operativa en Añelo.



Especializada en fabricación e instalación de aberturas, puertas interior–exterior y amoblamientos a medida. Cuenta con presencia operativa en Añelo, construyendo y equipando más de 90 unidades junto a Euro S.A.



Empresa con más de 15 años de experiencia en gestión hotelera, administrando hoteles como Soho Suites, Howard Johnson y otros. Especializada en consultoría para preapertura, administración de hoteles y alojamientos corporativos.

ALIADOS estratégicos

UNIVERSAL
SOLAR
EYES

PRECIO DE LISTA

USD 145.000

PRECIO DE CONTADO

USD 137.750

FINANCIACIÓN

30% ANTICIPO

+ CUOTAS EN USD O PESOS

Oportunidad **PREVENTA ACTIVA**

Descuento especial próximas 15 unidades

CONTACTOS



chacrasdeanelo



Bv. 25 de Mayo 1527 - San Francisco (Oficina de Grupo Dinámica)



info@chacrasdeanelo.com.ar



www.chacrasdeanelo.com.ar



Hacé click y comunicate por WhatsApp





Donde descansa el futuro,
TUS INGRESOS CRECEN.